

**ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
«ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΜΕ ΑΞΟΝΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ»**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ (Διοργανωτής) προκειμένου να διεξάγει Ευρωπαϊκό διαγωνισμό για την Ανασυγκρότηση του κέντρου της Αθήνας με άξονα την οδό Πανεπιστημίου, καλεί τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τα τυπικά κριτήρια συμμετοχής, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής, συμπληρώνοντας τη φόρμα εγγραφής που θα βρουν στον ιστότοπο που αναφέρεται κάτωθι:

Τα στοιχεία επικοινωνίας του Διοργανωτή είναι:

Οδός : Λεωφ. Αμαλίας 56

Ταχ. Κωδ. :105 58

Τηλ. : 2103713000

Fax : 2103713013

E-mail : contact@onassis.gr

Ιστότοπος Διαγωνισμού για την λήψη του τεύχους διαγωνισμού, των εγκυκλίων και για την υποβολή ερωτημάτων πρόσθετης πληροφόρησης: www.rethinkathenscompetition.org

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η ανάδειξη του Αρχιτέκτονα μελετητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που θα αναλάβει την αρχιτεκτονική μελέτη του δημόσιου χώρου για την «Ανασυγκρότηση του κέντρου της Αθήνας με άξονα την οδό Πανεπιστημίου». Στόχοι του Έργου της ανασυγκρότησης που εκτείνεται από τη λεωφόρο Αμαλίας έως την οδό Πανεπιστημίου είναι η μετατροπή του κέντρου της πόλης σε τόπο προορισμού για τον πολίτη και όχι σε χώρο διέλευσης αυτοκινήτων, η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του κέντρου, η ενίσχυση των εμπορικών, διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών της πόλης, η επιστροφή της κατοικίας στο Κέντρο, η ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής φυσιογνωμίας της πρωτεύουσας και η βελτίωση της ποιότητας ζωής στην καθημερινότητα του πολίτη.

3. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα είναι δύο σταδίων - κλιμακωτός μιας κατηγορίας μελετών, αρχιτεκτονική, με υποστηρικτικές κατηγορίες μελετών. Κατά το α' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός ιδεών) η Κριτική Επιτροπή α' σταδίου θα επιλέξει από τρεις (3) έως οκτώ (8) προτάσεις οι μελετητές των οποίων θα έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν στο β' στάδιο (διαγωνισμός προσχεδίων). Κατά το β' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός προσχεδίων) οι επιλεγέντες μελετητές εκ του α' σταδίου θα κληθούν να υποβάλουν εκ νέου φάκελο πρότασης. Εκ των νέων αρχιτεκτονικών φακέλων η Κριτική Επιτροπή β' σταδίου θα επιλέξει έως τρεις (3) μελέτες προς βράβευση.

4. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο α' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός ιδεών) έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα:

(α) τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 5, 6 και 7 του Ν.3316/05

(β) για τα οποία δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 16 του Ν.3316/05

Δικαίωμα συμμετοχής στο β' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός προσχεδίων) έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα:

(α) τα οποία έχουν λάβει μέρος στο α' στάδιο του Διαγωνισμού

(β) τα οποία έχουν προταθεί από την Κριτική Επιτροπή του α' σταδίου του Διαγωνισμού να λάβουν μέρος στο β' στάδιο του Διαγωνισμού

(γ) για τα οποία δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 16 του Ν.3316/05.

5. ΚΡΙΤΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διοργανωτής θα συγκροτήσει με απόφασή του τις δύο (2) διαφορετικές Κριτικές Επιτροπές, μία για κάθε στάδιο του Διαγωνισμού. Οι Κριτικές Επιτροπές θα είναι εννεαμελείς και θα αναρτηθούν ονομαστικά στο παράρτημα 4 της αναλυτικής προκήρυξης του Διαγωνισμού.

Για την διασφάλιση της ορθής τήρησης των διαδικασιών του διαγωνισμού ο Διοργανωτής θα ορίσει πενταμελή Επιτροπή Διαδικασιών του Διαγωνισμού, η οποία θα ελέγχει τη διαδικασία εγγραφής, την τήρηση της ανωνυμίας καθώς και τη διαδικασία διαχείρισης των ερωτημάτων των διαγωνιζόμενων, μέσω του ιστοτόπου του διαγωνισμού.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπόψη κατ' ελάχιστο τα παρακάτω κριτήρια:

- η οραματική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του δημόσιου χώρου
- η αναγνωρισιμότητα του προτεινόμενου δημόσιου χώρου, στην οποία περιλαμβάνεται η ανάδειξη των μνημείων και των πολιτισμικών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης
- η λειτουργικότητα του δημόσιου χώρου για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων χρήσεων, της κυκλοφορίας και των πολιτών,
- η βιωσιμότητα του δημόσιου χώρου, στην οποία περιλαμβάνονται ο περιβαλλοντικός χαρακτήρας και η συμβολή στην κλιματική αλλαγή
- η ευκολία υλοποίησης και η γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου, στην οποία περιλαμβάνονται η αντοχή στη χρήση και στο χρόνο.

7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΕΠΑΘΛΑ-ΒΡΑΒΕΙΑ-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

Κάθε μελέτη που θα προκριθεί στο β' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός προσχεδίων) θα λάβει χρηματικό έπαθλο Ευρώ Είκοσι Πέντε Χιλιάδων (€ 25.000) (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η Κριτική Επιτροπή του α' σταδίου του Διαγωνισμού μπορεί να επιλέξει μία επί πλέον «ουτοπική» πρόταση για βράβευση αντί του ποσού των Ευρώ Δέκα Χιλιάδων (€ 10.000) (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και χωρίς δικαίωμα συμμετοχής του διαγωνιζόμενου στο β' στάδιο.

Στο β' στάδιο του Διαγωνισμού (Διαγωνισμός προσχεδίων) θα απονεμηθούν μετά από εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής του β' σταδίου του Διαγωνισμού μέχρι τρία (3) βραβεία συνολικού ποσού των Ευρώ Εκατόν Εξήντα Χιλιάδων (€ 160.000) (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) κατά τα εξής ποσοστά: 1^ο βραβείο: 45%, 2^ο βραβείο: 33%, 3^ο βραβείο: 22%.

8. ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης του ελεύθερου δημόσιου χώρου και των υποστηρικτικών μελετών θα ανατεθεί από τον Διοργανωτή, κατόπιν διαπραγματεύσεως και συμφωνίας των όρων του συμφωνητικού, στον πρώτο βραβευθέντα (ή πρώτο διακριθέντα) αρχιτέκτονα μελετητή, υπό την προϋπόθεση ότι ο ίδιος ή η ομάδα με την οποία θα συμπράξει θα διαθέτουν μελετητικό πτυχίο Δ τάξης ή ανώτερο στις κατηγορίες μελετών 6 'Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων' ή 7 'Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες' και υπό την προϋπόθεση συνηγορίας των εκπροσώπων του Δημoσίου.

9. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το ενδεικτικό κόστος αμοιβών (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για τις μελέτες ενότητας αρχιτεκτονικών έχει προϋπολογισθεί ως κατωτέρω:

Αρχιτεκτονικές μελέτες (Αρχιτεκτονική προμελέτη ανάπλασης, Οριστική μελέτη ανάπλασης, Μελέτη εφαρμογής: αρχιτεκτονικά προμετρήσεις και προδιαγραφές, Προμελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, Οριστική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου και προδιαγραφές, Προμελέτη και οριστική μελέτη αρχιτεκτονικού φωτισμού):

Ευρώ Ένα Εκατομμύριο (€ 1.000.000).

Τεχνικές μελέτες (Στατική προμελέτη, Στατική οριστική μελέτη: προμετρήσεις και προδιαγραφές, Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη, Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη: προμετρήσεις και προδιαγραφές, Βιοκλιματική προμελέτη, Βιοκλιματική οριστική μελέτη, προμετρήσεις και προδιαγραφές):

Ευρώ Εκατόν Πενήντα Χιλιάδες (€ 150.000).

10. ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ

Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού, τα αναλυτικά στοιχεία και η αίτηση συμμετοχής θα αναρτηθούν στον ιστότοπο της διεύθυνσης www.rethinkathenscompetition.org. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) θα πρέπει να συμπληρώσουν και να καταθέσουν ηλεκτρονικά την αίτηση συμμετοχής προκειμένου να παραλάβουν τους Προσωπικούς Κωδικούς Πρόσβασης (PAC), να αποκτήσουν πρόσβαση στον τεχνικό φάκελο του Διαγωνισμού και να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η έναρξη του α' σταδίου του Διαγωνισμού θα γίνει την **Δευτέρα 21 Μαΐου 2012**.

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του α' σταδίου του Διαγωνισμού ορίζεται η **Παρασκευή 7 Σεπτεμβρίου 2012**.

Όλα τα ζητούμενα στοιχεία των προτάσεων που θα υποβληθούν κατά το α' στάδιο του Διαγωνισμού θα παραδοθούν συσκευασμένα στη διεύθυνση: **Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών, Λεωφ. Συγγρού 107-109, 117 45, Αθήνα**. Δεκτές γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για έγκαιρη υποβολή.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων του β' σταδίου του Διαγωνισμού θα είναι τρεις (3) μήνες από την αποστολή των νέων προσωπικών κωδικών πρόσβασης (PAC) του β' σταδίου και η παράδοση θα γίνει σε τόπο που θα ανακοινωθεί από την Επιτροπή Διαδικασιών του Διαγωνισμού μόνο στους προκριθέντες διαγωνιζόμενους μέσω ανάρτησης στον ιστότοπο του Διαγωνισμού.

12. ΙΣΧΥΟΝ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό να δωρηθεί από το «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ» στο Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ανταλλάγματος, επομένως τελικός αποδέκτης της μελέτης και ιδιοκτήτης του έργου είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Εφαρμοστέο δίκαιο για τον διαγωνισμό και το συμφωνητικό ανάθεσης θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο. Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού και του συμφωνητικού ανάθεσης είναι η **Αγγλική γλώσσα**, και οι προτάσεις και τα σχέδια θα υποβληθούν στο **μετρικό** σύστημα μονάδων.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΜΕ ΑΞΟΝΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος περιλαμβάνει ενδεικτικά συνοπτική περίληψη ορισμένων άρθρων της πλήρους «Προκήρυξης» του διαγωνισμού, τα άρθρα και οι διατάξεις της οποίας κασιχύουν των αναφερομένων στην παρούσα.

**13. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ: 21/05/2012**